

Bijlage e8

Begrippen

Deze begrippen zijn een aanvulling op de begrippen in de overeenkomst. Voor zover begrippen hieronder niet voorkomen, gelden de begrippen gesteld in de overeenkomst.

Afdelingsmanager DBV/GES

Is namens de opdrachtgever verantwoordelijk voor de operationele zaken van afdeling DBV/GES Gebouwen Services

Conserveren

Alle onderdelen van de gecontroleerde installatie dienen te worden gecontroleerd op aantasting van de verf/corrosie. De aangetaste delen dienen te worden behandeld volgens het gebruikte verf/conserveringssysteem met behoud van de aanwezige kleurstelling. Het in goede staat behouden en bedrijfszeker functioneren, dient gewaarborgd te blijven.

Controleren

Onder controleren wordt verstaan: het op specialistische wijze inspecteren van onderdelen op juiste werking dan wel goede staat, teneinde het optimaal functioneren van de installatie te waarborgen.

Contractbeheerder

Is namens de opdrachtnemer en in dienst van de opdrachtnemer de Sleutelfunctionaris voor het contractbeheer. Op operationeel en tactisch gebied is hij het inhoudelijke aanspreekpunt voor opdrachtgever

Contractmanager DBV/GES

De opdrachtgever laat zich vertegenwoordigen door de contractmanager. Deze persoon is belast met het management van het contract en heeft de bevoegdheid opdrachten te verstrekken en/ of te wijzigen.

Correctief onderhoud

Het opheffen van storingen aan de installaties. Indien blijkt dat tijdens het uitvoeren van onderhoudswerk (preventief/toestand afhankelijk onderhoud) bepaalde onderdelen niet of niet goed functioneren en reparatie of vervanging van deze onderdelen wenselijk of noodzakelijk is valt dit ook onder de definitie van correctief onderhoud.

Fixtijd

Onder fixtijd wordt verstaan:

Tijdsduur tussen melden van een storing door opdrachtgever en het afhandelen/oplossen door opdrachtnemer inclusief het afmelden van de storing via email.

Opdrachtgever

De productgroep het DBV/GES Gebouwen Services van de gemeente Den Haag, te dezen vertegenwoordigd door de Directeur DBV.

Opdrachtnemer

Onder opdrachtnemer wordt verstaan de hoofdaannemer waaraan de onderhoudswerkzaamheden zijn gegund.

Preventief onderhoud

Het periodiek uitvoeren van werkzaamheden ter instandhouding en bevordering van het optimaal functioneren van de installatie, teneinde de bedrijfszekerheid te handhaven. Inclusief het herstellen van aangetroffen kleine beschadigingen (conserveren) door de fabrikant voorgeschreven producten. Het preventieve onderhoud kenmerkt zich door een periodiek karakter.

Projectcoördinator

De door de gemeente Den Haag aangewezen persoon die belast is met de totale coördinatie van het project.

Projectmatig werk

Deze werkzaamheden zullen op offertebasis aangevraagd worden door de afdeling DBV/GES.

Projectvertegenwoordiging

De opdrachtgever laat zich vertegenwoordigen door de projectvertegenwoordiger. Deze persoon is belast met het management van het project en heeft als enige die bevoegdheid opdrachten te verstrekken en/ of te wijzigen. Onder projectvertegenwoordiger wordt verstaan, de vertegenwoordiger die namens de beheerder optreedt, als contactpersoon voor het betreffende object.

Reinigen

Onder reinigen wordt verstaan het op specialistische wijze schoonmaken van installatieonderdelen welke ten gevolge van het functioneren van de installatie vervuilen.

Reparatie

Het gepland vervangen van installatie(onderdelen) vanuit het preventief onderhoud gerapporteerd aan opdrachtgever die kunnen leiden tot toekomstige storingen.

Responstijd

Onder responstijd wordt verstaan:

Tijdsduur tussen melden van een storing door opdrachtgever en het door een, ter zake deskundig en van de juiste gereedschappen en materialen voorzien, storingsmonteur aanvangen van het verhelpen van een storing. De status van een storing (urgent of niet urgent) wordt bepaald door IDC G&I.

ROZ

Raad voor Onroerende Zaken.

Storing

Een spontaan optredend defect dat leidt tot onderbreken van de vereiste functie van een installatie of onderdeel hiervan met nadelige en/of schadelijke gevolgen voor personen, milieu, bedrijfsvoering en binnenklimaat.

SMART

Specifiek – *Is de doelstelling eenduidig?*

Meetbaar- *Onder welke (meetbare/observeerbare) voorwaarden of vorm is het doel bereikt?*

Acceptabel- *Is het doel haalbaar?*

Tijdgebonden- *Wanneer (in de tijd) moet het doel bereikt zijn?*

Beheerder DBV/GES

Is namens de Gemeente Den Haag van de afdeling DBV/GES de contactpersoon voor de opdrachtnemer.

Technisch beheerder

Is namens de opdrachtnemer en in dienst van de opdrachtnemer de Sleutelfunctionaris voor het preventief en correctief onderhoud.

Teamleider DBV/GES

Heeft namens de Gemeente Den Haag voor de afdeling DBV/GES de operationele eindverantwoordelijkheid voor het contract en het bijkomende werk.

V&G plan

Veiligheids- en gezondheidsplan.

VCA

VCA staat voor VGM (Veiligheid, Gezondheid en Milieu) Checklist Aannemers

Werkterrein

Als werkterrein wordt bedoeld de gebouw(del)en die vallen onder de dienstverlening van DBV/GES Gebouwen Services. Voor een gespecificeerde demarcatie dient de inventarisatie geraadpleegd te worden.

Werkzaamheden

Alle door opdrachtnemer te verrichten werkzaamheden die genoemd worden in het onderhoudsbestek. Hieronder vallen zowel de werkzaamheden die verband houden met de totstandkoming van het Resultaat als de oplevering van het Resultaat aan Opdrachtgever ter goedkeuring en eventuele correcties/aanpassingen die opdrachtnemer naar aanleiding van een eventuele afkeuring van het Resultaat door Opdrachtgever maakt.

IV-er (Installatie Verantwoordelijke)

Een Installatie Verantwoordelijke is in de elektrotechniek een persoon die de eindverantwoordelijke is voor de elektrotechnische installaties en alle arbeidsmiddelen die in en om de installatie gebruikt worden. Daarnaast is de IV-er verantwoordelijk voor het aanwijzingen van technici en het toegangsbeleid voor alle ruimte waar een risico aanwezig is.

O.P taken (Opgeleid Persoon (beheerder) brandmeldinstallaties)

De beheerder is verantwoordelijk voor het beheer en onderhoud aan de brandmeldinstallatie. Taken staan omschreven in de NEN 2654-1.